

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St – 1686/2023

Dužnik : MN TEHNOGRAD d.o.o. u stečaju  
Drinska ulica 25, Zagreb  
OIB: 79695708977

### **Popis predmeta stečajne mase stečajnog dužnika**

#### **A. NEKRETNINE**

Uvidom u katastarski operat proizlazi da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik slijedećih nekretnina :

**1. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, Remete, zk.ul. 107724, k.č.br.1656/6, pod nazivom Put, površine 594 m<sup>2</sup>.**

- 1.1 Suvlasnički dio : 135/594
- 1.2 Suvlasnički dio : 131/594
- 1.3 Suvlasnički dio : 328/594

Na nekretninama je upisana uknjižba stvarne služnosti-nepravilne služnosti, prema ugovoru osnivanju prava služnosti od 05.10.2020.g., za korist Vodoopskrbe i odvodnje d.o.o., OIB: 83416546499, ulica Frana Folnegovića 1, Zagreb

**2. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, Remete, zk.ul. 108231, k.č.br.1705/5, pod nazivom Dvorište, VIII Bukovački ogranak, površine 51 m<sup>2</sup>.**

- 2.1 Suvlasnički dio : 15/51

Na nekretnini je upisana uknjižba stvarne služnosti puta kao pravo prolaza za pješake i vozila za korist okolnih čestica i to: k.č.br. 1709/1u z.k.ul.2629, k.č.br.1710 u zk.ul.107764, k.č.br.1712 u z.k.ul. 22746, k.č.br.1711 u z.k.ul.107851, k.č.br.1708/2 u zk.ul.108600, k.č.br.1706/2 u zk.ul.br.108232 k.o. Remete, uz ugovor o osnivanju stvarne služnosti puta.

**3. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, Remete, zk.ul. 108825, k.č.br.1709/2, pod nazivom Put, površine 355 m<sup>2</sup>.**

- 3.1 Suvlasnički dio : ½
- 3.2 Suvlasnički dio : ½

Na nekretnini je zabilježena uknjižba založnog prava po rješenju o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.Ovr-3233/2020 od 21.12.2020.g., radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 48.236,82 kn, za korist

Hrvatske vode, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb.

Na nekretninama je upisana uknjižba stvarne služnosti puta kao pravo prolaza za pješake i osobna vozila u korist k.č.br. 1708/1 upisane u z.k.ul. 107765, k.č.br.1706/2 u z.k.ul.108232, k.č.br. 1709/1 u z.k.ul.2629, k.č.br.1710 u z.k.ul.107764, k.č.br.1712 u z.k.ul. 22746, k.č.br.1711 u z.k.ul.107851, k.č.br.1708/2 u z.k.ul.108600

**4. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335606, Vrapče, zk.ul. 17565, k.č.br.1520/16, pod nazivom Stambeno-poslovna zgrada br.82 ( tlocrtne površine 566 čm ) i dvorište, Jablanska, površine 1048 m<sup>2</sup>.**

- 4.1 Suvlasnički dio : 190/10000 Etažno vlasništvo ( E-58 )  
Stan br.16 u drugom katu zgrade, koji se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaonice, kupaonice i hodnika, ukupne korisne površine 59,14 m<sup>2</sup>, obojeno naranđasto u tlocrtu drugog kata.

Na nekretnini je temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 03. listopada 2007.g. predbilježeno pravo vlasništva u korist Karačić Šimuna, OIB : 62802055729, Istarska 27, Zagreb.

**5. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, Remete, zk.ul. 22780, pod nazivom Oranica**

- 5.1 Vlasnički dio 1/1
- k.č.br. 1626/22 - oranica Mogilska površine 9 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 1626/103 - oranica Kosa ulica površine 1 m<sup>2</sup>
  - k.č.br. 1626/106 - oranica Mogilska površine 12 m<sup>2</sup>

**6. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, Trnje, zk.ul. 4205, k.č.br.3026/1, pod nazivom Stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Križna br.4, površine 1039 m<sup>2</sup>.**

- 6.1 Suvlasnički dio : 0,91/100, Etažno vlasništvo ( E-25 )  
Garaža br.3 u podrumu, ukupne površine 18,18 m<sup>2</sup> NKP, označena plavom bojom.

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.listopada 2006.g. ( datum ovjere potpisa ), tabularne isprave od 13.ožujka 2013.g. predbilježu se pravo vlasništva na nekretnine u A za korist Balance d.o.o. , OIB : 78295422798, Zagreb, Vladimira Ruždjaka 6

**7. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, Trnje, zk.ul. 4417, k.č.br.3028/4, pod nazivom Kuća i dvorište u Zagrebu, IV. Trnjanski nasip br.18, površine 150 čhv i 538 m<sup>2</sup>.**

- 7.1 Suvlasnički dio : 1,04/100 Etažno vlasništvo ( E-16 )  
Garaža br.3 u podrumu, površine 16,52 m<sup>2</sup>

**8. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, Trnje, zk.ul. 4434, k.č.br.3028/6, pod nazivom Kuća i dvorište u Zagrebu, IV. Trnjanski nasip br.16, površine 150 čhv i 538 m<sup>2</sup>.**

- 8.1 Suvlasnički dio : 2,99/100 Etažno vlasništvo ( E-8 )  
Dijela nekretnina A 1 povezano s vlasništvom stambenog prostora br.8 na prvom katu, ukupne površine 45,99 m<sup>2</sup> NKP, označenog zelenom bojom.
- 8.2 Suvlasnički dio : 0,85/100 Etažno vlasništvo ( E-26 )  
Dijela nekretnina A 1 povezano s vlasništvom garažnog prostora br.7 u podrumu, ukupne površine 13,04 m<sup>2</sup> NKP, označenog ljubičastom bojom.
- 8.3 Suvlasnički dio : 1,11/100 Etažno vlasništvo ( E-30 )  
Dijela nekretnina A 1 povezano s vlasništvom garažnog prostora br.11 u podrumu, ukupne površine 17,12 m<sup>2</sup> NKP, označenog crvenom bojom.

**9. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, Trnje, zk.ul. 4455**

- 9.1 Vlasnički dio 1/1
- |                    |          |          |                            |
|--------------------|----------|----------|----------------------------|
| • k.č.br. 3028/5   | - put    | površine | 26 čhv i 95 m <sup>2</sup> |
| • k.č.br. 1626/103 | - livada | površine | 511 m <sup>2</sup>         |

**B. POKRETNINE**

CVH izdao je uvjerenja za 5 vozila u vlasništvu dužnika i to :

1. **TERETNI AUTOMOBIL**, marka MAN 19.281 FA 31, god. proizvodnje 1983, broj šasije WMA5034321F001193, registarske oznake ZG 552 RK, objavljen 01.06.2012.g., nema zabilježbu tereta
2. **TERETNI AUTOMOBIL**, marka MAN19.281 FB 31 , god. proizvodnje 1985, broj šasije WMA5036701M033706, registarske oznake ZG 921 RL, objavljen 05.06.2012.g., nema zabilježbu tereta
3. **PRIKLJUČNO VOZILO**, marka BUNGER PA 22 E G, god. proizvodnje 1973, broj šasije 32003273, registarske oznake ZG 386 PM, objavljen 01.06.2012.g., nema zabilježbu tereta.
4. **OSOBNI AUTOMOBIL**, marka BMW SERIJA 3 2.0, god. proizvodnje 2004.g., broj šasije WBAAS71000FY43552, registarske oznake ZG 2110 AZ, nema zabilježbu tereta
5. **OSOBNI AUTOMOBIL**, marka Mercedes ML 270 CDI, god. proizvodnje 2003.g., broj šasije WDC1631131A448706, registarske oznake ZG 4862 AO, objavljen 05.07.2012.g., nema zabilježbu tereta.

Stečajni upravitelj :

Jasna Brajdić